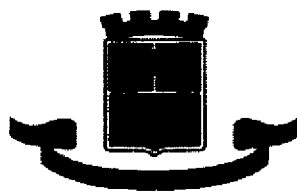


Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24/1-538
10.12.2024 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 24 ПОБС-477
от 10.12.2024 16:49
Проверка на plovdiv.bg
Код : DUN1D2CC0F

пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

20 пр к
3СД
ОССД
БФ

10.12.2024г.

ДО
АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Da



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ИВАН СТОЯНОВ - зам.- кмет „Екология и здравеопазване“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на свободна площ от 0,5 (половин) кв.м., находяща се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 във фойето на първи етаж, собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на свободна площ, собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №24 ЗД-394/02.12.2024г. от д-р Васил Ковачев - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на свободна площ собственост на дружеството от 0,5 (половин) кв. м., находяща се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 в сградата на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, във фойето на първи етаж след регистратура, непосредствено до асансьорите, с предназначение за поставяне на кафеавтомат за топли напитки.

Към заявлението д-р Ковачев е представил Протокол с №11/26.11.2024г. от проведено заседание на Медицинския съвет на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД на което е взето решение да се проведе нова тръжна процедура поради изтичане на сегашния договор за наем на посочената площ с цел осигуряване допълнителни приходи на лечебното

заведение. Досега тази площ се е отдавала под наем за поставяне на кафеавтомат за топли напитки, дейност която не е конкурентна и не е в предмета на дейност на дружеството.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок **над 3 (три)** години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на следния недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД:

1.Описание на обекта: свободна площ от 0,5 (половин) кв.м., намира се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 във фоайето на първи етаж, след регистратура, непосредствено до асансьорите в сградата, собственост на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

2. Вид на търга: публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена: 230/двеста и тридесет/ лева месечно без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия и вода необходими за работата на машината. Същите се заплащат отделно от наемната цена съгласно посоченото в проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване: в случай, че търгът премине в явно наддаване десет на сто от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита: 200 /двеста/ лева. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, крило „Север“, ет.4 :

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG46SOMB91301029390301

BIC:SOMBBGSF.

Преди подаване на документите за участие - краен срок до 05.02.2025г.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване: Цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. с вкл. ДДС . Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 05.02.2025г.(сряда), включително в сградата на възложителя - „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 69 -„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие: всеки работен ден в „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30ч. ч. на 05.02.2025 г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга: може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 05.02.2025 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

Ден - 06.02.2025 г.

Начален час - от 12.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 25.02.2025 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 07.02.2025 г. до 24.02.2025 г. от 10 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 07.02.2025 г. до 24.02.2025г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 24.02.2025 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга могат да участват търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив.

(2) Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор.;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в срокове посочени в решението на управителя на лечебното заведение. „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, при което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.19, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ЕИК

000463240, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, представлявано от д-р Васил Ковачев да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1.Описание на обекта: свободна площ от 0,5 (половин) кв.м., находяща се в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 във фойето на първи етаж, след регистратура, непосредствено до асансьорите в сградата, собственост на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

2. Вид на търга: публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена: 230/двеста и тридесет/ лева месечно без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия и вода необходими за работата на машината. Същите се заплащат отделно от наемната цена съгласно посоченото в проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване: в случай, че търгът премине в явно наддаване десет на сто от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита: 200 /двеста/ лева. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, крило „Север“, ет.4 :

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG46SOMB91301029390301

BIC:SOMBBGSF.

Преди подаване на документите за участие - краен срок до 05.02.2025г.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване: Цена на тръжната документация - 10 / десет / лв. с вкл. ДДС . Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 05.02.2025г.(сряда), включително в сградата на възложителя - „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 69 -„Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие: всеки работен ден в „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 69 -„Канцелария“, в срок до 15.30ч. ч. на 05.02.2025 г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга: може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 05.02.2025 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място - гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазара“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, ет. 3, кабинет № 76.

Ден - 06.02.2025 г.

Начален час - от 12.00 ч.

При липса на участници в търга за горепосочения обект ще се проведе повторен търг на 25.02.2025 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обектите - от 07.02.2025 г. до 24.02.2025 г. от 10 ч. до 11.00 ч. Срок за закупуване на тръжна документация от 07.02.2025 г. до 24.02.2025г. - 15.30 часа, внасяне на депозит и подаване на заявления - всеки работен ден до 24.02.2025 г. от 9.00 ч. до 15.30 ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга могат да участват търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив.

(2) Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор.;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Депозитът на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в срокове посочени в решението на управителя на лечебното заведение. „Диагностично консултативен център I - Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, при което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І и т.ІІ да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.19, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания:** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Копие на писмо с вх. №24 ЗД-394/02.12.2024г. от д-р Васил Ковачев - управител на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

2. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

С уважение,

ИВАН СТОЯНОВ

Заместник-кмет „Експерт и здравеопазване“

Съгласували:

Илиан Иванов

Директор на дирекция „ДНО“

Лилия Недева

Директор на дирекция „Здравеопазване“

Изготвил:

Стойка Дребчева

Гл. специалист в Дирекция „Здравеопазване“